



## Baugrundstück für Ihr Traumhaus!

### Lage- und Objektbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in Altenau, einem Ortsteil der Stadt Mühlberg/Elbe im südbrandenburgischen Landkreis Elbe-Elster. Die Stadt Mühlberg/Elbe bietet alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Weitere sind in den nicht weit entfernten Städten Belgern (über Elbbrücke, ca. 12 km), Bad Liebenwerda (ca. 16 km) oder Torgau (ca. 27 km).

Nördlich verläuft die Bundesstraße 183, westlich die Bundesstraße 182, östlich die Bundesstraße 101 und südöstlich die Bundesstraße 169.

In etwa einer Fahrstunde ist die Autobahn 14 und die Autobahn 13 erreichbar. Es besteht Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr. Die Bushaltestelle ist nur 10 Meter entfernt.

Für die Bewohner des Landkreises gibt es ein bunt gemischtes Vereinsleben und ein breites Angebot an Freizeitgestaltungsmöglichkeiten sowie zahlreiche Ausflugsziele/Sehenswürdigkeiten.

Die Stadt befindet sich zudem direkt an der Streckenführung des Elberadweges Schmilka-Cuxhaven.

Weitere Informationen unter: <https://www.muehlberg-elbe.de/>

Das zum Verkauf stehende Lückengrundstück ist komplett eingefriedet und besitzt eine Größe von 1.878 qm für den Bau eines modernen Einfamilienhauses. Medien wie Wasser, Strom und Telefon liegen direkt vorm Grundstück an. Für Abwasser muss eine vollbiologische Kleinkläranlage entstehen. Ein nicht mehr genutzter Brunnen kann unter Umständen wieder reaktiviert werden.

Objekt-Nr: 1060

**Anschrift:**  
**04931 Mühlberg/Elbe**  
**OT Altenau**

**Kaufpreis: 65.730,00 EUR**

Kaufpreis pro qm: 35,00 EUR

Grundstücksfläche: 1.878 qm

Erschließung: erschlossen

Nutzbarkeit: Wohnen

Energieausweis: nicht benötigt

**Käuferprovision:**  
2,50 % des Kaufpreises  
Sämtliche Provisionsangaben  
sind ohne Mehrwertsteuer  
(Kleinunternehmer nach § 19UStG).