



## Kleine 2-Raumwohnung mit Garage in Cavertitz!

### Lage- und Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich ruhig gelegen in Cavertitz, einer Gemeinde im Norden des Freistaates Sachsen. Die Gemeinde Cavertitz liegt am Rande der Dahleiner Heide, einem Landschaftsschutzgebiet. Es sind zwei Kindertagesstätten und eine Grundschule vorhanden. Auch Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind zu finden. Eine kleine Kaufhalle mit Post ist nur wenige Schritte entfernt. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben. In ca. 15 Minuten sind die Ortschaften Strehla, Belgern, Dahlen und Oschatz erreichbar. Mehr Informationen unter: <https://www.cavertitz.de>

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Über den Flur sind alle Zimmer begehbar. Die Küche besitzt ausreichend Platz für den Einbau einer modernen Küchenzeile samt Essecke. Das Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer bieten genügend Stellfläche für Möbel. In allen Räumen sind die Fenster mit Rollläden versehen. Das geflieste Tageslichtbad ist mit einer Wanne, Waschtisch und WC ausgestattet. Derzeit ist die Wohnung noch unsaniert/unrenoviert. Dieses wird nach Absprache mit dem neuen Mieter erfolgen. Zur Wohnung gehört auch ein eigenes Kellerabteil und eine Garage mit Licht & Strom. Der Trockenboden wird von allen Hausbewohnern genutzt. Die begrünte Außenanlage mit Wäscheplatz rundet das Gesamtbild ab.

### Objekt-Nr: 1055

**Anschrift: 04758 Cavertitz**

**Warmmiete: 390,00 EUR**

Kaltmiete: 270,00 EUR  
 Neben-/Betriebskosten: 120,00 EUR  
 Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
 Kautions: 540,00 EUR  
 Wohnfläche: ca. 51 m<sup>2</sup>  
 Anzahl Zimmer: 2  
 Etage: 2. Obergeschoss  
 Heizungsart: Zentralheizung, Öl  
 Technik: Satelliten-TV  
 Keller: ja  
 Rolläden: ja  
 Stellplatzart: Garage  
 Keller: ja  
 Dachboden: ja

Energieausweis vorhanden: ja  
 Baujahr: 1970  
 erstellt am: 06.12.2018  
 gültig bis: 06.12.2028  
 Art des Energieausweises:  
 nach Verbrauch  
 Verbrauchskennwert insgesamt  
 (in kWh/(m<sup>2</sup>a)): 138  
 Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Provision: keine