



Kleine 2-Raumwohnung mit EBK in Cavertitz!

Lage- und Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich zentral gelegen in Cavertitz, einer Gemeinde im Norden des Freistaates Sachsen. Die Gemeinde Cavertitz liegt am Rande der Dahleiner Heide, einem Landschaftsschutzgebiet. Es sind zwei Kindertagesstätten und eine Grundschule vorhanden. Auch Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind zu finden. Eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben. In ca. 15 Minuten sind die Ortschaften Strehla, Dahlen und Oschatz erreichbar. Mehr Informationen unter: <https://www.cavertitz.de>

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Über den Flur sind alle Zimmer begehbar. Die Küche besitzt bereits eine Küchenzeile mit Elektrogeräten. Die Möglichkeit für einen kleinen Essbereich besteht ebenfalls. Das Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer bieten genügend Stellfläche für Möbel.

In allen Räumen sind die Fenster mit Rollläden versehen. Das geflieste Tageslichtbad ist mit einer Dusche, Waschtisch mit Unterschrank und Spiegel, WC sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Der Fußbodenbelag im Wohn- und Schlafzimmer wird in Absprache mit dem neuen Mieter verlegt.

Zur Wohnung gehört auch ein eigenes Kellerabteil.

Der Trockenboden wird von allen Hausbewohnern genutzt.

Die begrünte Außenanlage mit Stellplätzen für PKW's und einem Wäscheplatz rundet das Gesamtbild ab.

Objekt-Nr: 1045

Anschrift: 04758 Cavertitz

Warmmiete: 380,00 EUR

Kaltmiete: 260,00 EUR

Neben-/Betriebskosten: 120,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja

Kautions: 520,00 EUR

Wohnfläche: ca. 51 m²

Anzahl Zimmer: 2

Etage: 1. Obergeschoss

Heizungsart: Zentralheizung, Öl

Technik: Satelliten-TV

Keller: ja

Rolläden: ja

Stellplatzart: Außenstellplatz

Keller: ja

Dachboden: ja

Energieausweis vorhanden: ja

Baujahr: 1970

erstellt am: 06.12.2018

gültig bis: 06.12.2028

Art des Energieausweises:

nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt

(in kWh/(m²a)): 138

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Provision: keine