



Kleine und günstige Wohnung gesucht?

Lage- und Objektbeschreibung

Das Wohnung befindet sich zentral gelegen in Cavertitz, einer Gemeinde im Norden des Freistaates Sachsen. Die Gemeinde Cavertitz liegt am Rande der Dahleiner Heide, einem Landschaftsschutzgebiet. Es sind zwei Kindertagesstätten und eine Grundschule vorhanden. Auch Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind zu finden. Eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben. In ca. 15 Minuten sind die Ortschaften Strehla, Dahlen und Oschatz erreichbar.

Mehr Informationen unter: <https://www.cavertitz.de>

Die 1-Raumwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Über den Flur sind der Wohn-/Schlafraum, die Küche und das Bad begehbar. Das helle Wohn-/Schlafzimmer ist geräumig und bietet ausreichend Stellfläche für Möbel. In der großzügigen Küche steht für den neuen Mieter eine Küchenzeile kostenfrei zur Verfügung.

Ebenso ist ausreichend Platz für eine Essecke vorhanden.

Das geflieste Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, Waschtisch und WC ausgestattet. Auch der Waschmaschinenanschluss ist hier gegeben.

Weitere Stauraummöglichkeiten bietet der Flur.

Die Fenster der Wohnung sind mit Jalousien versehen.

Noch ist die Wohnung nicht renoviert. Eine Option wäre, dass der neue Mieter selbst die Renovierung gegen Nachlass der Kaltmiete tätigt.

Die andere Option ist, dass der Eigentümer die Renovierung nach Absprache vornimmt.

Zur Wohnung gehört auch ein eigenes Kellerabteil. Der Wäscheboden kann gern genutzt werden. Parkmöglichkeit für PKW ist vorhanden.

Der Außenbereich der Wohnanlage wird von allen Bewohnern gemeinschaftlich genutzt.

Objekt-Nr: 1053

Anschrift: 04758 Cavertitz

Kaltmiete: 169,00 EUR

Warmmiete: 259,00 EUR

Betriebs-/Nebenkosten: 90,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja

Kautionsbetrag: 330,00 EUR

Wohnfläche: ca. 35,20 m²

Anzahl Zimmer: 1

Etage: 1. Obergeschoss

Badezimmer: Badewanne,
Fenster, WMA

Keller: ja

Dachboden: ja

PKW-Stellplatz: ja

Energieausweis vorhanden: ja

Baujahr: 1970

Befuerung: Öl

erstellt am: 06.12.2018

gültig bis: 06.12.2028

Art des Energieausweises:

nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt

(in kWh/(m²a)): 138

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Provision: keine