



Frisch renovierte 3-Raumwohnung in Cavertitz!

Lage- und Objektbeschreibung

Das Wohnung befindet sich zentral gelegen in Cavertitz, einer Gemeinde im Norden des Freistaates Sachsen. Die Gemeinde Cavertitz liegt am Rande der Dahleiner Heide, einem Landschaftsschutzgebiet. Es sind zwei Kindertagesstätten und eine Grundschule vorhanden. Auch Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind zu finden. Eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben. In ca. 15 Minuten sind die Ortschaften Strehla, Dahlen und Oschatz erreichbar.

Mehr Informationen unter: <https://www.cavertitz.de>

Die 3-Raumwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist frisch renoviert.

Über den Flur sind alle Räumlichkeiten begehbar.

Die Wohn- und Schlafräume mit herrlichem Ausblick verfügen über ausreichend Stellfläche für Möbel.

Die Küche bietet Platz für eine moderne Einbauküche.

Das geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, Dusche sowie einen Waschtisch und WC.

Die Fenster der Wohnung sind mit Jalousien versehen.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Der Wäscheboden kann gern genutzt werden.

Parkmöglichkeiten für PKW's sind in der Anlage vorhanden.

Der Außenbereich der Wohnanlage wird von allen Bewohnern gemeinschaftlich genutzt.

Objekt-Nr: 1052

Anschrift: 04758 Cavertitz

Kaltmiete: 300,00 EUR

Warmmiete: 430,00 EUR

Betriebs-/Nebenkosten: 130,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja

Kautionsbetrag: 600,00 EUR

Wohnfläche: ca. 61 m²

Anzahl Zimmer: 3

Etage: 2. Obergeschoss

Badezimmer: Dusche, Fenster, Badewanne, WMA

Keller: ja

Dachboden: ja

Energieausweis vorhanden: ja

Baujahr: 1970

Befuerung: Öl

erstellt am: 06.12.2018

gültig bis: 06.12.2028

Art des Energieausweises:

nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt

(in kWh/(m²a)): 138

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Provision: keine