



Großzügiges Ladengeschäft in Strehla!

Lage- und Objektbeschreibung

Strehla ist eine charakteristische mittelalterlich geprägte Kleinstadt im Landkreis Meißen und liegt an der Elbe nördlich von Riesa.

Durch den Ort führt die Bundesstraße 182, welche von Riesa nach Torgau führt. Ebenso ist von hier aus eine ideale Busanbindung in die nächsten Städte Riesa (7 km), Oschatz (11 km) und Mühlberg/Elbe (14 km) gegeben. Bis zur Auffahrt der Autobahn 14 wären es ca. 25-30 Minuten (Leisnig oder Döbeln). Zur Autobahn 13 werden etwa 40 Minuten benötigt. Strehla besitzt zudem eine Personenfähre, mit welcher man nach Lorenzkirch übersetzen kann. Die Stadt Strehla bietet seinen Bewohnern alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Mehr Informationen über die Stadt erhalten Sie unter:
<http://www.nixstein-immobilien.de/wissenswertes> und
<http://www.strehla.de/>

Zentral gelegen unweit des Marktplatzes befindet sich ein kleines Einkaufszentrum, wo sich bereits seit Jahren verschiedene Gewerbetreibende etabliert haben.

Die zu vermietende Gewerbeeinheit verfügt über einen großzügigen Verkaufsraum, welcher mit großen Schaufenstern versehen ist.

Des Weiteren ist ein Aufenthaltsraum, Lagerraum und eine Bad mit WC und Waschtisch gegeben.

Der Gebäudekomplex bietet einen großzügigen und gepflegten Parkplatz für Mitarbeiter und Kundschaft.

Objekt-Nr: 1046

Anschrift: 01616 Strehla

Warmmiete: 1.600,00 EUR

Kaltmiete: 1.100,00 EUR
 Neben-/Betriebskosten: 500,00 EUR
 Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
 Kautions: 2.200,00 EUR oder eine Mietkautionsbürgschaft
 Gewerbefläche: ca. 241 m²
 Verkaufsfläche: ca. 208 m²
 weitere Räume: Aufenthaltsraum, Lagerraum

Anzahl WCs: 1
 barrierefrei: ja
 Parkplätze: ja

Energieausweis vorhanden: ja
 Baujahr: 1991
 erstellt am: 30.06.2014
 gültig bis: 29.06.2024
 Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas
 Primärenergiebedarf (in kWh/(m²a)): 412
 Verbrauchskennwert Wärme (in kWh/(m²a)): 367
 Verbrauchskennwert für Strom (in kWh/(m²a)): 20

Provision: keine