



Einmalige Gelegenheit - Grundstück in Top-Lage!

Lage- und Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt in Strehla, einer charakteristisch mittelalterlich geprägten Kleinstadt im Landkreis Meißen an der Elbe nördlich von Riesa. Durch den Ort führt die Bundesstraße 182, welche von Riesa nach Torgau führt. Ebenso ist von hier aus eine ideale Busanbindung in die nächsten Städte Riesa (7 km), Oschatz (11 km) und Mühlberg/Elbe (14 km) gegeben. Bis zur Auffahrt der Autobahn 14 wären es ca. 25-30 Minuten (Leisnig oder Döbeln). Zur Autobahn 13 werden etwa 40 Minuten benötigt. Strehla besitzt zudem eine Personenfähre, mit welcher man nach Lorenzkirch übersetzen kann. Die Stadt Strehla bietet seinen Bewohnern alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Es sind Allgemeinmediziner und Zahnärzte vorhanden. Im Ort befindet sich ein Kindergarten, eine Grundschule mit Hort und eine Mittelschule. Ein Gymnasium wäre in Riesa gegeben. Eine Bibliothek steht auch für alle zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten bestehen durch kleinere und größere Geschäfte.

Mehr Informationen über die Stadt erhalten Sie unter:
<http://www.nixstein-immobilien.de/wissenswertes> und
<http://www.strehla.de/>

Das rechtwinklig geschnittene Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet (vorwiegend Einfamilienhäuser) in Strehla und liegt am Ende einer Sackgasse.

Das Grundstück wurde erst 2016 neu vermessen.

Wasser und Strom liegen auf dem Grundstück an. Der zentrale Abwasseranschluss muss jedoch noch hergestellt werden (Straße).

Ein älterer Bungalow/Gartenlaube, Rasen sowie alter Baumbestand prägen das Grundstück, welches komplett eingefriedet ist und eine große Zufahrt besitzt.

Das Grundstück ist ca. 18 Meter breit und ca. 40 Meter lang.

Objekt-Nr: 1020

Anschrift: 01616 Strehla

Kaufpreis: 57.600,00 EUR

Grundstücksfläche: ca. 720,00 m²

Grundstücksfront: ca. 18 m

Erschließung: teilerschlossen

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar mit: Einfamilienhaus

Baumbestand: ja

Energieausweis: nicht benötigt

Provision: 5,00 % des Kaufpreises

Sämtliche Provisionsangaben sind ohne Mehrwertsteuer (Kleinunternehmer nach § 19UStG).